



## ANÚNCIO

### Concurso Público para a “Utilização e Exploração do Bar de Apoio à Zona de Lazer de São Martinho da Cortiça”

**1. ENTIDADE ADJUDICANTE:**

Junta Freguesia sita na E.N 17,n.º494-Pinheirais,3300-357 São Martinho da Cortiça Telefone: 239 456927, endereço eletrónico: [juntasmcortica@sapo.pt](mailto:juntasmcortica@sapo.pt) página eletrónica: <http://www.saomartinhocortica.pt>

**2. OBJETO DO CONCURSO:**

Utilização e exploração do Bar de Apoio à Zona de Lazer de São Martinho da Cortiça, Freguesia de São Martinho da Cortiça, concelho de Arganil.

**3. PRAZO DA UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO:**

A exploração é pelo prazo de 5 (cinco) anos.

**4. Preço Base:**

O valor base para apresentação das propostas, referente à renda mensal, é de €150,00 (cinquenta euros), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado. É estabelecido período de carência do pagamento de renda nos dois primeiros anos. O valor da renda é atualizável anualmente de acordo com o índice de preços do consumidor

**5. CONDIÇÕES DE ADMISSÃO A CONCURSO:**

Podem apresentar propostas todas as entidades que não se encontrem em nenhuma das situações previstas no artigo 55.º do Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro na redação atual.

**6. CONSULTA E FORNECIMENTO DO PROCESSO DE CONCURSO:**

a) O processo de concurso, poderá ser consultado desde a data de publicação deste anúncio até ao dia e hora limite para a entrega das propostas, das 9:00 às 12:00 horas e das 14:00 às 18:00 horas na Junta de Freguesia de São Martinho da Cortiça sita na morada referida e1

b) As peças do concurso, estão integralmente disponibilizadas na página da Internet da Junta de Freguesia de São Martinho da Cortiça com o endereço eletrónico <http://www.saomartinhocortica.pt>.

c) O acesso à referida página eletrónica é gratuito e permite efetuar a consulta e o “download” das peças do procedimento.

**7. DATA LIMITE PARA ENTREGA DAS PROPOSTAS:**

As propostas deverão ser entregues, até às 18H00 do **dia 31 de Maio de 2022** com publicação do procedimento feita no Jornal Comarca de Arganil na página eletrónica da Junta e edital afixado nos serviços da Junta de Freguesia com a morada acima referida.

**8. CAUÇÃO:**

O adjudicatário garantirá, por caução de montante correspondente ao valor de € 1.000,00 (mil euros), o exato e pontual cumprimento das obrigações que assumirá com a assinatura do contrato de exploração, nos termos da cláusula 4.ª do Caderno de Encargos. A caução poderá ser prestada sob forma de depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, ou mediante garantia bancária ou seguro caução.

**9. CRITÉRIOS DE APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS:**

A adjudicação é feita de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta os seguintes fatores:

Preço oferecido pela exploração e utilização.....25%  
Valor de Investimento em Equipamento que se dispõe a afetar à utilização e exploração do bar, assegurando um serviço de boa qualidade ..... 75%

São Martinho da Cortiça, 18 Maio de 2022

O Presidente da Junta de Freguesia de São Martinho da Cortiça

  
António José Ventura Dias

